

Traumhafte Häuser – und in wenigen Minuten sind Sie am Kurfürstendamm

Der Immobilienmarkt in Berlin erfreut sich wieder einer lebhaften Nachfrage. Nachdem jahrelang neuer Wohnraum in der City Ost geschaffen wurde, holt nun der „alte Westen“ auf

Auf der Immobilienseite Ihres treffpunkts stellen wir Ihnen regelmäßig attraktive und besondere Bauvorhaben aus der Region vor. Die letzten Ausgaben waren von den citynahen Neubauten geprägt. Das hat einen ganz einfachen Grund: Das Interesse und die Nachfrage nach Wohneigentum sind in der City Ost am größten. Erst in den letzten Monaten wurden auch Projekte in der Berliner City West zur Verkaufsbereife entwickelt. Dass Immobilienkäufer darauf gewartet haben, belegt beispielsweise das Haus Cumberland am Kurfürstendamm eindrucksvoll. Innerhalb weniger Wochen haben fast alle Wohnungen neue Eigentümer gefunden.

Wer seine eigenen vier Wände eher mit Haus und Grundstück verbindet, hat lange Zeit in der Nähe zur City West nichts gefunden.

GrunewaldLiving

Aber jetzt wird derjenige, der eine traumhafte und ruhige Wohnlage nahe der City West sowie unmittelbare Nähe zur Natur sucht, in dem Neubauprojekt GrunewaldLiving fündig.

An der Stadtteilgrenze zu Halensee, zwischen Grunewald und Halen- sowie Königssee, entsteht ein neues Eigenheimquartier in ansprechender, moderner Architektur. Nur ein kurzer Spaziergang trennt die künftigen Eigentümer der Einfamilien- und Doppelhäuser von kleinen, gemütlichen Parkanlagen an den Seen oder der Weite des Grunewaldes. Natürlich kann man auch einfach nur den eigenen Garten genießen und sich über die Möglichkeit freuen, in wenigen Minuten am Kurfürstendamm flanieren oder mit der nahen S-Bahn vom Grunewald direkt in die City Ost zur Friedrichstraße fahren zu können.

Die erst in 2010 neu erschlossene Hilde-Ephraim-Straße zeigt sich bereits sehr gefällig. Allerdings ist die künftige Adresse in Grunewald nicht so leicht zu finden. Wer versucht, per Navigationsgerät oder Stadtplan die Hilde-Ephraim-Straße zu erreichen, bleibt oft ebenso erfolglos wie über Google Maps. Dafür ist die Straße einfach noch zu neu. Das Baugebiet ist als Parallel- und Ringstraße zur Trabener Straße angelegt. Somit bleiben die künftigen Hausbesitzer in ihrem neuen Domizil vom Durchgangsverkehr verschont.

Hier können sie trotz Citynähe abschalten. Dank der „grünen“ Lärmschutzanlage liegen die Häuser sehr geschützt, und die nur äußerst gering befahrene Bahnstrecke ist nicht wahrnehmbar.



GRUNEWALDLIVING



Großzügiges Wohnen mit guter Ausstattung

Das Neubauprojekt GrunewaldLiving bietet moderne Doppelhaushälften mit Garten, Terrasse und Dachstudio mit sonniger Dachterrasse. Der Erwerber kann zwischen 140, 150 und 170 m² Wohnfläche auf drei Ebenen wählen. Selbstverständlich sind alle Häuser voll unterkellert. Viele, meist bodentiefe Fenster garantieren helle, freundliche Räume, die neben offenen Grundrissen eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Natürlich können die Grundrisse den Lebensbedürfnissen angepasst werden.

Und auch die Ausstattung kann sich sehen lassen: Energieeffiziente Bauweise (EnEV 2009), Gartenterrasse, Pkw-Stellplatz, Keller, Echtholzparkett als Schiffsboden in Buche oder Eiche, Fliesen und Keramik namhafter Hersteller. Alle Fenster erhalten Rollläden, die Fußbodenheizung ist kombiniert mit einer Gasbrennwertheizung für erhöhte Energieeinsparung. Die BUS-Verkabelung nach KNX-Standard bildet die Grundlage, das Haus auch aus der Ferne per PC oder Smartphone zu steuern.

Viola Heyll und Maria El-Mourghabel von der BVBI informieren Interessenten im Vertriebsbüro auch gerne vor Ort: Dienstag und Donnerstag 12 bis 18 Uhr sowie Samstag und Sonntag 14 bis 16 Uhr. Weitere Angebote unter www.bvbi.de.

KONTAKT:

Die Berliner Volksbank Immobilien GmbH erreichen Sie per E-Mail über info@bvbi.de, telefonisch unter 030/56 55 55 50 oder über Ihren Berater bei der Berliner Volksbank.

Gamma & My macht's möglich: Zeit haben für wichtige Dinge!

Es ist ein Unternehmen mit Philosophien. Die eine verspricht: „Wir können den Tag nicht verlängern, aber wir können ihn verschönern.“ Gamma & My heißt die Service-Agentur, die sich diskret und zuverlässig um Ihre Immobilie kümmert. Das Gamma&My-Konzept ist etwas Besonderes: So wird für den Dienstleistungs- und Sicherheitsbereich mit allen Optionen für Ihren Wohnanspruch ein fester Concierge-Service angeboten. Der Concierge at Home für den individuellen Wohnbereich ist eine komfortable Alternative auf Abruf. Möglich sind u.a. Hundebetreuung, Limousinenservice, Haushaltshilfenservice, Wäscheservice, Einkaufsservice, Blumenservice, Gästebegrüßung bei Empfängen, Restaurantreservierung, Theaterkartenbestellung. Die beiden Gesellschafterinnen Gabriele Szeszkat und Maïke von Thermann, die beide aus der 5-Sterne-Hotellerie kommen: „Viele Menschen haben den klassischen Concierge-Service auf Geschäftsreisen oder durch Urlaubsreisen kennen und schätzen gelernt. Die Notwendigkeit für diese Dienstleistung und die Veränderung des Marktes wurde von Gamma & My als Chance begriffen und wird auf vielfältige Art und Weise genutzt.“ Also – genießen Sie den Komfort und lassen Sie sich Ihren Alltag organisieren. Genießen Sie es Zeit, zu haben für wichtige Dinge im Leben.

Gamma & My Service Agentur GmbH, Stuhmer Allee 8b, 14055 Berlin

Telefon: 030/26 07 97 90, Fax: 030/26 07 97 87, E-Mail: info@gamma-my.de, www.gamma-my.de